

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2025〕73号

关于鹤山工业城绿能产业园区建设项目-2#3 厂房、2#6厂房、开关站、发电机房、消防 水池及泵房、消防控制室概算的批复

鹤山市宏创产业投资有限公司：

报来的《关于申请鹤山工业城绿能产业园区建设项目-2#3 厂房、2#6 厂房、开关站、发电机房、消防水池及泵房、消防控制室概算批复的函》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、鹤山工业城绿能产业园区建设项目-2#3 厂房、2#6 厂房、开关站、发电机房、消防水池及泵房、消防控制室核定概算控制在 13243.32 万元以内（详见附件）。

二、项目建设内容及规模

项目建筑基底总面积 11202.2 平方米，建筑面积 23092.18 平

方米，新建2栋标准化工业厂房、厂区电房、消防水池及泵房，配套建设园区围墙、道路、场地绿化等基础设施。

三、项目招标方式请严格按照鹤发改资〔2024〕110号文件招标核准意见表核准的内容执行。

四、请严格按批复的内容和建设规模组织项目实施，结合相关规范文件要求优化施工图设计和预算编制工作，并按规定向有关部门申请办理相关手续，完善用地手续后方能开工建设。

五、请严格按照政府投资项目管理规定加快项目实施。如需对本批复所规定内容进行调整，请及时以书面形式告知我局，并按基本建设程序规定办理。

附件：鹤山工业城绿能产业园区建设项目-2#3厂房、2#6厂房、开关站、发电机房、消防水池及泵房、消防控制室概算核定表

鹤山市发展和改革局

2025年5月30日

附件：

鹤山工业城绿能产业园区建设项目-2#3 厂房、 2#6 厂房、开关站、发电机房、消防水池 及泵房、消防控制室概算核定表

序号	项目名称	核定概算（万元）
一	建安工程费用	6488.90
二	工程其他费用	5586.41
1	勘察费	28.71
2	设计费	181.43
3	监理费	140.31
4	用地费用	5031.50
5	其他建设费用	204.46
三	预备费	648.89
四	建设期贷款利息	519.11
概算总投资		13243.32

公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住建局、审计局、统计局。

鹤山市发展和改革局投资管理股

2025年5月30日印发
